

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.12.2022 DO 16.02.2023

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-363/2022**

Dužnik : Stečajna masa iza CREPALDI j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,
OIB 64694147936

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni upravitelj obavještava sud da je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.12.2022 sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Suada Kadrić iz td SULEK d.o.o., Pula izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

- K.Č. 446/1 DVORIŠTE 462 m2, K.Č. 446/16 KUĆA, POMER, POMER 350 64 m2, K.Č. 446/17 DVORIŠTE 460 m2

7.suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B- u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaonice i natkrivenog ulaza , obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m2

upisana u z.k.ul. 1300 K.O. POMER

Stečajnom upravitelju procjembeni elaborat br. 23/23 od 13.02.2023 dostavljen je od strane vjerovnika Daniele Crepaldi po pomoćniku odvjetniku Goranu Pajić iz odvjetničkog ureda Pajić i Pajić iz Pule dana 15.02.2023

Sukladno navedenom procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina koje će biti unovčene u stečajnom postupku prodajom kupcu (ujedno i jedinom vjerovniku) Danieli Crepaldi iznosi 69.100,00 EUR (520.633,95 kn).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Skupština vjerovnika je na ročištu od 01.12.2022 donijela odluku da će jedini stečajni vjerovnik Daniela Crepaldi sa utvrđenom tražbinom od 520.053,73 kn (69.022,99 EUR) kupiti nekretninu koja čini stečajnu masu dužnika na način da će kupoprodajna cijena biti djelomično plaćena prijebojem utvrđene tražbine tog vjerovnika sa tržišnom cijenom nekretnine uz istovremeno plaćanje dijela kupoprodajne cijene u visini troškova stečajnog postupka na žiro račun dužnika.

Naime, sukladno odluci skupštine vjerovnika, u slučaju kupnje nekretnine na navedeni način kupac – vjerovnik ima obvezu podmiriti sve troškove predmetnog postupka.

Iz tog razloga, a kako bi sa kupcem nekretnina mogao sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina, stečajni upravitelj mora prethodno utvrditi iznos ukupnih troškova stečajnog postupka koje će namiriti kupac prilikom plaćanja kupoprodajne cijene odnosno sud mora prije sklapanja ugovora odrediti nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja u skladu sa odredbama SZ-a.

Tijekom postupka nastali su slijedeći troškovi i to:

EUR

Troškovi stečajnog postupka

- paušalna pristojba 265,45 (2.000,00 kn)
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja 83,83
- nagrada stečajnog upravitelja utvrditi će se rješenjem suda

Ostale obveze stečajne mase

- Knjigovodstveni troškovi 398,17 (3.000,00 kn)

Redovno knjigovodstvo 500,00 kn / mj. od 10/2022 – 02.2023

Sastavljanje financijskih izvješća i podnošenje PD Obrazaca za 2022 i 2023 god.
500 kn/posl. godini

- troškovi žiro računa 60,00
- putni troškovi stečajnog upravitelja (pristup završnom ročištu) 52,69 (397,00 kn)
(iznos jednak trošku pristupa ispitnom/završnom ročištu)

UKUPNO (bez nagrade stečajnog upravitelja)..... 860,14

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sud će na temelju prijedloga stečajnog upravitelja odrediti nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Nakon pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja isti će sa kupcem (ujedno i jedinim vjerovnikom) Danielom Crepaldi sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Nakon ispunjenja ugovora od strane kupca sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će iz iznosa dijela kupoprodajne cijene uplaćenog na žiro račun dužnika namiriti sve troškove postupka uključivo i trošak zatvaranja žiro računa dužnika.

Stečajni upravitelj će nakon namirenja troškova postupka sastaviti završni račun i predložiti sazivanje završnog ročišta.

U Rijeci, 16.02.2023

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Procjembeni elaborat br. 23/23 od 13.02.2023